

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ**

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz
DS: 6npdyiv

XXX

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0781/UL/2026 - 2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Pavelčíková
UKLÁDACÍ ZNAK: 160

DATUM: 26. 5. 2026

**Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
– pozemek p. p. č. 300/2, k. ú. Lysá**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) příslušný dle § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), k žádosti xxx (dále jen „žadatel“), doručené dne 11. 5. 2026, vydává toto:

VYJÁDRĚNÍ

Z podkladů bylo zjištěno, že žadatel žádá o poskytnutí informací týkajících se předmětného pozemku, konkrétně co a za jakých podmínek je povoleno v tomto typu pozemku postavit a jaká povolení a stanoviska byla konkrétně k tomuto pozemku Agenturou vydána.

Předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce v ploše SR – plocha smíšená obytná rekreační, a zároveň ve II. zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO České středohoří. Územní plán pro tyto plochy stanovuje následující možnosti využití:

Hlavní využití:

- území smíšené zástavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad a pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rodinné domy izolované
- stávající rekreační objekty
- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Výše uvedené stavby je možné realizovat za předpokladu splnění podmínek prostorového uspořádání stanovených platným územním plánem a dále za předpokladu získání souhlasného společného rozhodnutí Agentury (před novelizací zákona za předpokladu získání souhlasného závazného stanoviska Agentury).

Agentura dále sděluje, že na předmětném pozemku byla závazným stanoviskem č. j. SR/0627/UL/2022 – 3 ze dne 24. 3. 2022 schválena výstavba stodoly a následně závazným stanoviskem č. j. SR/0627/UL/2022 – 5 ze dne 5. 4. 2022 výstavba rodinného domu. Kopie obou závazných stanovisek zasíláme přílohou.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Příloha: Závazná stanoviska č. j. SR/0627/UL/2022 – 3 a SR/0627/UL/2022 – 5.