



U Jezu 10
460 01 Liberec
tel.: 482 428 999
e-mail: jizhory@nature.cz
e-podatelna: ep.jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: SR/0610/JH/2011 - 18

VYŘIZUJE: Ing. Irena Česká

V LIBERCI DNE 27.02.2012

Věc: Závazné stanovisko ke změně umístění odkanalizování objektu RD - ČOV, vsakování a retenční nádrže na dešťovou vodu se vsakem, na ppč.82/1, kú.Hraničná nad Nisou

Správa CHKO Jizerské hory jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 2, pís. m) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) na základě písemné žádosti o udělení souhlasu ke změně umístění odkanalizování objektu RD - ČOV, vsakování a retenční nádrže na dešťovou vodu se vsakem, na ppč.82/1, kú.Hraničná nad Nisou, kterou předložili

, zastoupeni na základě plné moci:
, dne 15.2.2012 a doložili ji koordinační situací (zpracovatel
, datum zpracování 01/2012) vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Správa CHKO Jizerské hory I

, zastoupených na základě plné moci:

u d ě l u j e s o u h l a s

ke změně umístění odkanalizování objektu RD - ČOV, vsakování a retenční nádrže na dešťovou vodu se vsakem, na ppč.82/1, kú.Hraničná nad Nisou podle předložené koordinační situace (zpracovatel I, datum zpracování 01/2012) a stanovuje podmínky:

1. Projektová dokumentace vodohospodářské části, zpracovaná k povolení stavby, bude předložena na Správu CHKO Jizerské hory k odsouhlasení

Závazné stanovisko je vydáno jako změna a doplnění již vydaného závazného stanoviska čj. SR/0610/JH/2011-10.

O D Ů V O D N Ě N Í

Žadatelé

I, dat.nar.8.3.1981, zastoupeni na základě plné moci: F, požádal dne 15.2.2012 Správu CHKO Jizerské hory o udělení souhlasu ke změně umístění odkanalizování objektu RD - ČOV, vsakování a retenční nádrže na

dešťovou vodu se vsakem, na ppč.82/1, kú.Hraničná nad Nisou a žádost doložil koordinací situaci (zpracovatel I _ , datum zpracování 01/2012).

Předložená koordinací řeší změnu umístění odkanalizování nového objektu.

Pozemek ppč. 82/1, 82/3, 864/3, stpč. 413/1, 413/2, v k.ú. Hraničná nad Nisou leží ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Vliv záměru na přírodu a krajinu CHKO Jizerské hory. Správa CHKO Jizerské hory posuzuje na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, mapování biotopů a vlastní znalosti poměrů v místě stavby.

Z hlediska Plánu péče je navrženo

- respektovat zásady pro pásma ochrany krajinného rázu (viz kap. 2.12.)
- chránit kulturní dominanty před poškozením i zástavbou
- novostavby a přestavby posuzovat v kontextu typických venkovských, městských, příp. lázeňských objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, materiály, barevnost); u venkovských preferovat jednoduché tvary
- zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu, výškovou hladinu včetně tektonických úrovní (přízemí, římsa, ap.), respektovat měřítko sousedních budov
- z důvodu ochrany krajinného rázu prosazovat použití tradičních barev fasády a střešních krytin (nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, preferovat tmavé barvy krytin)
- preferovat výstavbu pouze jedné doprovodné hospodářské stavby (včetně garáží), architektonicky podřízené (půdorys, objem) k jedné obytné stavbě
- minimalizovat zásahy do terénu, usilovat o plynulé zapojení novostaveb do terénu, minimalizovat zpevněné plochy
- usilovat o dokončování sadových úprav v okolí povolovaných staveb, podporovat sadové úpravy s využitím místně přirozených druhů doprovodné zeleně
- minimalizovat oplocování pozemků ve volné krajině a v rozptýlené zástavbě

Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory je lokalita zařazena do oblasti krajinného rázu (OKR) Jablonecko, podoblasti krajinného rázu (POKR) Jablonecko - tanvaldská, místa krajinného rázu (MKR) C-1-c Bedřichov, Janov, Hrabětice, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání zachovat rozptýlený charakter sídel ve svazích, mozaiku chalup, kvalitních luk a soliterních stromů, nezahušťovat strukturu zástavby, neoplocovat pozemky, nebudovat nové cesty ve volné krajině, chránit vzrostlé solitérní stromy v sídlech, nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, nevkládat objekty do pohledově exponovaných ploch svahů, nerozšiřovat sídla do okolních luk, terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu, u nových objektů zachovat ráz typických objektů, hmotové a půdorysné, vycházet z typické barevnosti, kontrast mezi tmavší dřevěnou částí a částí zděnou, upřednostnit přírodní a pro toto území typický materiál, nepoužívat výrazné barvy fasády, používat tmavé barvy střešních krytin. Dále je zařazena do pásma ochrany krajinného rázu - převážně A, v části B - krajina kulturní a do kategorie sídel venkovského charakteru s hodnotnými objekty, s volnější strukturou zástavby a s vazbou k hodnotné krajině.

Z hlediska územního plánu obce Janov nad Nisou je parcela zařazena do zastavěného území, plocha rodinné domy, rekreační objekty.

Správa CHKO Jizerské hory posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona a konstatuje, že za předpokladu respektování podmínek daných tímto závazným stanoviskem nedojde realizací a provozem stavby dle předložené PD ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality ve smyslu ustanovení § 12 zákona.

Na základě výše uvedeného Správa CHKO Jizerské hory dospěla k závěru, že k navrhované stavbě lze udělit souhlas, protože nebude mít nepříznivý dopad na přírodní prostředí a krajinný ráz.

POUČENÍ

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno stavebním úřadem.

Ing. Jiří Hušek

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY
A KRAJSKÉHO STŘEDISKA LIBEREC



Dle rozdělovníku se doručí:

Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou
Město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1

Přílohy:

1x potvrzená koordinační situace (pouze žadateli)

Dodatek

k hydrogeologickému posudku „Janov nad Nisou, parcela č.82/1 k.ú. Hraničná nad Nisou – vrtaná studna, likvidace předčištěných odpadních vod.

Dodatek posudku je předkládán vzhledem k požadavku změny navrhovaného umístění čistícího zařízení (septiku+filtru) a tím i vsakovacího objektu – vše na parcele č.82/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou.

Navrhovaný vsakovacího zářez bude na výše uvedené parcele posunut cca 15-20 m k severu, blíže k místu plánované výstavby rekreačního objektu.

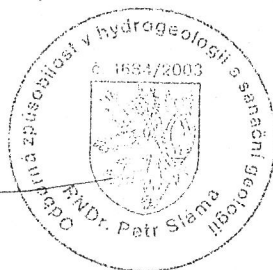
Posunutím zářezu bude navíc zvětšena odstupová vzdálenost od vrtané studny na téže parcele, umístěné v její jižní až jihozápadní části. Odlehlost studny od místa vsakování bude větší než 20 m (splněna podmínka dle Vyhlášky č.269/2009, čl.24a), v daném případě se jedná o málo prostupné prostředí.

Na popisu geologických, hydrogeologických poměrů lokality včetně návrhu vsakovacího zářezu a možnosti likvidace předčištěných vod vsakováním se oproti posudku dále nic nemění.

V Liberci, 11.2. 2012

Vypracoval : RNDr. Petr Sláma

Petr Sláma



SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY

UDĚLUJE SOUHLAS POD ČJ. SR10610/JH/2011-18

ZE DNE 27.2.2012

UX
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Jizerské hory
a krajské středisko Liberec
460 01 Liberec, U Jezu 10