



U Jezu 10  
460 01 Liberec  
tel.: 482 428 999  
e-mail: jizhory@nature.cz  
e-podatelna: ep.jizhory@nature.cz  
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: SR/0610/JH/2011 - 4

VYŘIZUJE: Ing. Irena Česká

V LIBERCI DNE 10.08.2011

**Věc:** Závazné stanovisko k umístění a stavbě rekreačního objektu, vrtané studny, septiku, pískového filtru, vsakovací studny, přípojek na IS a přeložky vedení NN, na ppč.82/1, 864/3, vše kú.Hraničná nad Nisou

Správa CHKO Jizerské hory jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 2, pís. m) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) na základě písemné žádosti o udělení souhlasu k umístění a stavbě rekreačního objektu, vrtané studny, septiku, pískového filtru, vsakovací studny, přípojek na IS a přeložky vedení NN, na ppč.82/1, 864/3, vše kú.Hraničná nad Nisou, kterou předložil zastoupený na základě plné moci: Projektovou kancelář Vaner, s.r.o., V Horkách 101/1, Liberec 9, dne 29.7.2011 a doložil ji projektovou dokumentací (zpracovatel datum zpracování 05/2011) vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Správa CHKO Jizerské hory I, zastoupenému na základě plné moci Projektovou kancelář Vaner, s.r.o., V Horkách 101/1, Liberec 9,

### **u d ě l u j e   s o u h l a s**

**k umístění a stavbě rekreačního objektu, vrtané studny, septiku, pískového filtru, vsakovací studny, přípojek na IS a přeložky vedení NN, na ppč.82/1, 864/3, vše kú.Hraničná nad Nisou podle předložené projektové dokumentace (zpracovatel , datum zpracování 05/2011) a stanovuje podmínky:**

1. Barva střešní krytiny bude neutrální tmavá (tmavě hnědá, tmavě šedá, černá). V případě, že bude použita titanizinková krytina, bude použita jeho grafitová nebo břidlicově šedá varianta.
2. Veškeré odřevení bude ve středně hnědém barevném odstínu (teak, ořech)
3. Štíty budou odřeveny klasickým tesařským způsobem, tj. širokými, svisle kladenými prkny s lištami na spárách nebo překládanými prkny. Prkna budou široká 15 - 20 cm.
4. Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházejí z uvedené normy a sice:
  - výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně **2,5 m** od kmene stávajících dřevin
  - výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny
  - ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny
  - při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než **5 cm**

- případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit
- obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou
- výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře

Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona.

5. Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů)
6. Technické, v krajině cizorodé novotvary zhlaví vrtané a vsakovací studny vyvedené do výšky 0,5 m, resp. 0,4 m nad rostlý terén budou pohledově zakryty obrovnávkou „na sucho“ neopracovaným lomovým kamenem místní provenience-libereckou žulou
7. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytných stavebních výkopků
8. V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 82/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn. místa s drnovou vrstvou, skrytou vlivem stavby a staveništního provozu, budou zpětně ohumusována a zatravněna druhy místního původu
10. Ozelenění bude provedeno pouze z místně původních druhů.
11. Pozemek nebude oplocován

**Závazné stanovisko je vydáno pro územní a stavební řízení, vedené příslušným stavebním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby.**

## ODŮVODNĚNÍ

Žadatel \_\_\_\_\_, zastoupený na základě plné moci Projektovou kanceláří Vaner, s.r.o., V Horkách 101/1, Liberec 9 požádal dne 29.7.2011 Správu CHKO Jizerské hory o udělení souhlasu k umístění a stavbě rekreačního objektu, vrtané studny, septiku, pískového filtru, vsakovací studny, přípojek na IS a přeložky vedení NN, na ppč.82/1, 864/3, vše k.ú.Hraničná nad Nisou a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel I \_\_\_\_\_, datum zpracování 05/2011).

Navržená PD řeší umístění jednopodlažního objektu s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu, o rozměrech 8,05 x 12,15 m, zastřešeného sedlovou střechou o sklonu 40° a výškou hřebene střechy 7,38 m.

Pozemky ppč. 82/1, 864/3 v k.ú. Hraničná nad Nisou leží ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Jedná se o popis místa. Vliv záměru na přírodu a krajinu CHKO Jizerské hory. Správa CHKO Jizerské hory posuzuje na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, mapování biotopů a vlastní znalosti poměrů v místě stavby.

Z hlediska Plánu péče je navrženo:

- respektovat zásady pro pásma ochrany krajinného rázu (viz kap. 2.12.)
- chránit kulturní dominanty před poškozením i zástavbou
- novostavby a přestavby posuzovat v kontextu typických venkovských, městských, příp. lázeňských objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, materiály, barevnost); u venkovských preferovat jednoduché tvary
- zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu, výškovou hladinu včetně tektonických úrovní (přízemí, římsa, ap.), respektovat měřítko sousedních budov

- z důvodu ochrany krajinného rázu prosazovat použití tradičních barev fasády a střešních krytin (nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, preferovat tmavé barvy krytin)
- preferovat výstavbu pouze jedné doprovodné hospodářské stavby (včetně garáží), architektonicky podřízené (půdorys, objem) k jedné obytné stavbě
- minimalizovat zásahy do terénu, usilovat o plynulé zapojení novostaveb do terénu, minimalizovat zpevněné plochy
- usilovat o dokončování sadových úprav v okolí povolovaných staveb, podporovat sadové úpravy s využitím místně přirozených druhů doprovodné zeleně
- minimalizovat oplocování pozemků ve volné krajině a v rozptýlené zástavbě

Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory je lokalita zařazena do oblasti krajinného rázu (OKR) Jablonecko, podoblasti krajinného rázu (POKR) Jablonecko - tanvaldská, místa krajinného rázu (MKR) C-1-c Bedřichov, Janov, Hrabětice, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání zachovat rozptýlený charakter sídel ve svazích, mozaiku chalup, kvalitních luk a soliterních stromů, nezahušťovat strukturu zástavby, neoplocovat pozemky, nebudovat nové cesty ve volné krajině, chránit vzrostlé soliterní stromy v sídlech, nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, nekládat objekty do pohledově exponovaných ploch svahů, nerozšiřovat sídla do okolních luk, terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu, u nových objektů zachovat ráz typických objektů, hmotové a půdorysné, vycházet z typické barevnosti, kontrast mezi tmavší dřevěnou částí a částí zděnou, upřednostnit přírodní a pro toto území typický materiál, nepoužívat výrazné barvy fasády, používat tmavé barvy střešních krytin. Dále je zařazena do pásma ochrany krajinného rázu - převážně A, v části B - krajina kulturní a do kategorie sídel venkovského charakteru s hodnotnými objekty, s volnější strukturou zástavby a s vazbou k hodnotné krajině.

Z hlediska územního plánu obce Janov nad Nisou je parcela zařazena do zastavěného území, plocha rodinné domy, rekreační objekty.

Žadatel upravil projektovou dokumentaci na základě požadavků Správa CHKO Jizerské hory uvedených ve vyjádření čj. SR/0610/JH/2011-2 ze dne 8.6.2011.

Správa CHKO Jizerské hory posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona a konstatuje, že za předpokladu respektování podmínek daných tímto závazným stanoviskem nedojde realizací a provozem stavby dle předložené PD ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality ve smyslu ustanovení § 12 zákona. Podmínky směřují k dořešení prvků stavby a jejího okolí v souladu se základními principy ochrany krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného Správa CHKO Jizerské hory dospěla k závěru, že k navrhované stavbě lze udělit souhlas, protože nebude mít nepříznivý dopad na přírodní prostředí a krajinný ráz.

## P O U Č E N Í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno stavebním úřadem.

**Ing. Jiří Hušek**

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY  
 A KRAJSKÉHO STŘEDISKA LIBEREC