

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 04062/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: 03143/VA/25

VYŘIZUJE: Petr Matějka

DATUM: 9. 5. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Lubomíra Popelky z 8. 4. 2025, doručené Agentuře dne 8. 4. 2025 a provedeného správního řízení vydává toto

ROZHODNUTÍ

Žadatel **Lubomíru Popelkovi (nar. 6. 6. 1991), bytem Borová 793, 569 82 Borová** (dále jen „žadatel“) zastoupeného **Ing. Tomášem Chadimou, Desná 107, 570 01 Desná**, k záměru „**Novostavba RD na pozemku p. č. 127/5 v k. ú. Borová u Poličky**“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované firmou Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117, 570 01 Litomyšl (dále jen „záměr“).

**dle § 44 odst. 1 zákona vydává
souhlas**

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 8. 4. 2025, doručením žádosti **Lubomíru Popelkovi, bytem Borová 793, 569 82 Borová** zastoupeného **Ing. Tomášem Chadimou, Desná 107, 570 01 Desná**, o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „**Novostavba RD na pozemku p. č. 127/5 v k. ú. Borová u Poličky**“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla doplněna projektová dokumentace včetně souhlasu obce.

Při posuzování správní orgán vycházel zejména z těchto podkladů: z platného znění zákona č. 114/92 Sb., především z ustanovení §§ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 25, 26, 28, 38, Dále pak ze zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP protokolem ze dne 13. 9. 1996, č. j. OOP/5081/96, z Plánu péče o CHKO ŽV, schváleného Ministerstvem ŽP protokolem č. j. ENV/2021/47258, MZP/21/620/805 ze dne 10. 5. 2021 (dále jen „plán péče o CHKO“) a Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy ze dne 25. 5. 1970, č. j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2 (dále jen Výnos).

Dále pak z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního posouzení Agentury, z nálezové databáze ochrany přírody

(NDOP) mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Vlastní správní úvaha - Stavba je navržena v zastavěném území, v souladu s územním plánem. Navazuje na stávající zástavbu, s daným urbanistickým a architektonickým charakterem území. Umístění stavby odpovídá orientaci, charakteru, hmotovému členění a výšce okolní zástavby.

Navržený dům je přízemní o jednom nadzemním podlaží. Má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 9,5 x 12,7 m. a je zastřešena sedlovou střechou ve sklonu 40°.

Krytina domu je navržena betonová skládaná, fasáda je omítaná.

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO v zastavěném území sídla Borová. Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zástavbě obce v souladu s jejím celkovým charakterem a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, a proto **nemůže změnit či snížit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem. Je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s §71 odst. 3 zákona.

Doložený byl souhlas obce Borová se stavbou.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Agentura konstatuje, že stavba „**Novostavba RD na pozemku p. č. 127/5 v k. ú. Borová u Poličky** podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona. **Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Lubomír Popelka, bytem Borová 793, 569 82 Borová zastoupený Ing. Tomášem Chadimou, Desná 107, 570 01 Desná, IDDS: 5egg5hc

2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:

Obec Borová, Borová 100, 569 82 Borová, IDDS: z89bmqe

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Dle ustanovení § 83, odst. 6 zákona zveřejněno na úřední desce AOPK ČR dne:
Sejmuto dne: