

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02267/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: 00899/VA/25

VYŘIZUJE: Petr Matějka

DATUM: 6. 5. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Radka Suchého ze dne 30. 1. 2025, doručené Agentuře dne 30. 1. 2025 a provedeného správního řízení vydává toto

ROZHODNUTÍ

Žadateli **Radku Suchému, bytem Sázavská 2429/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 3**, zastoupenému na základě plné moci **Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno** (dále jen „žadatel“), se k záměru „**Novostavba RD na pozemcích p. č. 3394/243, 3394/72 a 3394/105 v k. ú. Nové Město na Moravě**“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno (dále jen „záměr“)

**dle § 44 odst. 1 zákona vydává
souhlas**

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 30. 1. 2025, doručení žádosti **Radka Suchého bytem Sázavská 2429/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 3**, zastoupeného **Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno** o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „**Novostavba RD na pozemcích p. č. 3394/243, 3394/72 a 3394/105 v k. ú. Nové Město na Moravě**“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla doplněna projektová dokumentace včetně souhlasu města.

Při posuzování správní orgán vycházel zejména z těchto podkladů: z platného znění zákona č. 114/92 Sb., především z ustanovení §§ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 25, 26, 28, 38, Dále pak ze zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP protokolem ze dne 13. 9. 1996, č. j. OOP/5081/96, z Plánu péče o CHKO ŽV, schváleného Ministerstvem ŽP protokolem č. j. ENV/2021/47258, MZP/21/620/805 ze dne 10. 5. 2021 (dále jen „plán péče o CHKO“) a Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy ze dne 25. 5. 1970, č. j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2 (dále jen Výnos).

Dále pak z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního posouzení Agentury, z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Vlastní správní úvaha - Stavba je navržena v zastavěném území, v souladu s územním plánem města. Je umístěna ve stávající zástavbě s daným urbanistickým charakterem území. Umístění odpovídá charakteru a orientaci okolní zástavby. Architektonická podoba lokality je velice různorodá v měřítku, typu a tvaru střech, architektonickém výrazu, tvarosloví apod.

Dům je přízemní s jedním nadzemním podlažím a částečně pohledově přiznaným podzemním podlažím. Má členitý půdorys přibližně ve tvaru písmene „U“ o celkových rozměrech cca 25,2 x 19,9 x 25,2 x 18,9 m. Je zastřešen plochou střechou. Stavba nepřekračuje výškovou hladinu zástavby ani se pohledově zásadně neodlišuje svým objemem či jinými prvky od okolní zástavby.

Objekt je součástí městské zástavby, a proto jsou v tomto území uplatňována odlišná hmotová a proporční hlediska než ve venkovské zástavbě CHKO ŽV.

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO v zastavěném území sídla Nové Město na Moravě. Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zástavbě města v souladu s jejím celkovým charakterem a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, a proto **nemůže narušit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem. Je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona.

Doložený byl souhlas města Nové Město na Moravě se stavbou.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Agentura konstatuje, že stavba „**Novostavba RD na pozemcích p. č. 3394/243, 3394/72 a 3394/105 v k. ú. Nové Město na Moravě**“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona. **Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.**

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Radek Suchý, Sázavská 2429/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, zastoupený Move In Ready s.r.o.,
Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno IDDS: dt4sq8w
2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IDDS:
y67bvir

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Dle ustanovení § 83, odst. 6 zákona zveřejněno na úřední desce AOPK ČR dne:
Sejmuto dne: