

ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 951 424 922  
ID DS: 3hjdyhg  
e-mail: zdarvrch@nature.cz  
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 03905/VA/25  
SPISOVÁ ZNAČKA: S/03142/VA/25

VYŘIZUJE: Milena Čiháková

DATUM: 6.5.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti *Andrey Hlavové a Ing. Roberta Hlavy*, ze dne 25.3.2025, doručené Agentuře dne 8.4.2025 a provedeného správního řízení vydává toto

## ROZHODNUTÍ

Žadatelům *Andree Hlavové (naroz. 4.12.1970) a Ing. Robertu Hlavovi (naroz. 13.1.1970), oba bytem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice, zastoupených na základě plné moci Ing. arch. Martinem Hlavou, IČ: 69726892, Provazníkova 1228/4, 613 00 Brno* (dále jen „žadatel“) se k záměru „**Podkrovní vestavba RD č.p. 3 na pozemku p.č.st. 48 v k.ú. Koníkov**“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované *Ing. arch. Martinem Hlavou, IČ: 69726892, Provazníkova 1228/4, 613 00 Brno* (dále jen „záměr“)

dle § 44 odst. 1 zákona vydává  
souhlas.

## ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 8.4.2025, doručením žádosti *Andrey Hlavové (naroz. 4.12.1970) a Ing. Roberta Hlavy (naroz. 13.1.1970), oba bytem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice, prostřednictvím Ing. arch. Martinem Hlavou, IČ: 69726892, Provazníkova 1228/4, 613 00 Brno* (rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „Podkrovní vestavba RD č.p. 3 na pozemku p.č.st. 48 v k.ú. Koníkov“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla předložena projektová dokumentace a byl doložen souhlas obce.

**Při posuzování uvedené věci vycházel správní orgán** z individuálního posouzení záměru a následujících zákonných ustanovení: §§ 25 a 38 zákona, zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP v Praze protokolem ze dne 13.9.1996 č.j. OOP/5081/96, z Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Žďárské vrchy č.j. 8908/70 – II/2 ze dne 25. května 1970 (dále jen „Výnos“), ze zásad Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy na období 2021-2030, schváleného Ministerstvem ŽP pod č.j. ENV/2021/47258 MZP/21/620/805 ze dne 10.5.2021 (dále jen „Plán péče“), z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního hodnocení Agentury, z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP), mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

#### Popis stavby/záměru:

Jedná se o podkrovní vestavbu stávajícího přízemního rodinného domu. V západním a východním pohledu budou realizovány celkem 4 nové sedlové vikýře do stávající sedlové střechy. Povrch vikýřů bude dřevěný obklad – vodorovná prkna mořená do šedého odstínu a střecha vikýře bude titanzinkový falcovaný plech, stejný jako je na sedlové střeše.

#### Vlastní správní úvaha:

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem, ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO v zastavěném území sídla Věcov v místní části Koníkov. Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zastavěném území a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, proto **nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem, je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s §71 odst. 3 zákona.

Byl doložen souhlas Obce Věcov.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

**Stavební práce včetně bouracích prací musí být realizovány pouze v zastavěném území tak, aby nebylo dotčeno území II. zóny odstupňované ochrany přírody**, kde platí ustanovení § 26 odst. 3 písm. a) zákona, podle kterého se na území I. a II. zóny CHKO zakazuje hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch.

*Upozorňujeme, že budovy v intravilánech obcí mohou ve smyslu § 50 odst. 1 zákona představovat sídla pro zvláště chráněné druhy živočichů, např. rorýse obecného nebo netopýry. Podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona je mj. zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, rušit je a ničit jimi užívaná sídla. V případě zjištěného výskytu zvláště chráněných druhů je třeba kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody, který stanoví odpovídající technologické řešení a zajistí odbornou pomoc při řešení vzniklé situace.*

Agentura konstatuje, že stavba „Podkrovní vestavba RD č.p. 3 na pozemku p.č.st. 48 v k.ú. Koníkov“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona.

**Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.**

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním, učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)  
Ing. Zdeněk Zálíš, v. r.  
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

### Rozdělovník:

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Andrea Hlavová a Ing. Robert Hlava, oba bytem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice, zastoupeni Ing. arch. Martinem Hlavou, Provazníkova 1228/4, 613 00 Brno, IDDS: kgdpge9

2. Účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:

Obec Věcov, Věcov 61, 592 44, IDDS: zrybj3z

### Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska

Dle § 83 odst. 6) zákona zveřejněno na úřední desce AOPK dne:

Sejmuto dne: