

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 03785/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: S/02983/VA/25

VYŘIZUJE: Milena Čiháková

DATUM: 6.5.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Ing. Štěpána Chodila, ze dne 3.4.2025, doručené Agentuře dne 3.4.2025 a provedeného správního řízení vydává toto

ROZHODNUTÍ

Žadateli Ing. Štěpánu Chodilovi (naroz. 8.7.1971), bytem Blatiny 29, 592 03 Sněžné, zastoupenému na základě plné moci Ing. Janem Červinkou, IČ: 75709295, Polní 1465, 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“) se k záměru „**Stavební úpravy RD č.p. 29 na pozemku p.č.st. 24/1 v k.ú. Blatiny**“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Janem Červinkou, IČ: 75709295, Polní 1465, 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „záměr“)

dle § 44 odst. 1 zákona vydává
souhlas.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 3.4.2025, doručením žádosti Ing. Štěpána Chodila (naroz. 8.7.1971), bytem Blatiny 29, 592 03 Sněžné, prostřednictvím Ing. Jana Červinky, IČ: 75709295, Polní 1465, 592 31 Nové Město na Moravě (rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „Stavební úpravy RD 29 na pozemku p.č.st. 24/1 v k.ú. Blatiny“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla předložena projektová dokumentace a byl doložen souhlas městyse.

Při posuzování uvedené věci vycházel správní orgán z individuálního posouzení záměru a následujících zákonných ustanovení: §§ 25 a 38 zákona, zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP v Praze protokolem ze dne 13.9.1996 č.j. OOP/5081/96, z Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Žďárské vrchy čj. 8908/70 – II/2 ze dne 25. května 1970 (dále jen „Výnos“), ze zásad Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy na období 2021-2030, schváleného Ministerstvem ŽP pod č.j. ENV/2021/47258 MZP/21/620/805 ze dne 10.5.2021 (dále jen „Plán péče“), z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního hodnocení Agentury, z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP), mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Popis stavby/záměru:

Stávající objekt je součástí venkovské zástavby obce Blatiny. Jedná se o dvoupatrový, částečně podsklepený, rodinný dům na půdorysu písmene L se sedlovou střechou se sklonem 43°.

Dojde k demolici části objektu a poté vytvoření nové dispozice při zachování stávajícího objemového řešení. V 1.NP dojde k úpravě stávajícího vstupu, na který budou navazovat nově vystavěné prostory. Nové otvory na fasádě budou doplňovat stávající řešení, stejně jako dřevěný obklad ve 2.NP. Nové zastřešení včetně prodloužení stávajícího vikýře bude navazovat na střechu zbytku objektu.

Vlastní správní úvaha:

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem, ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO ve vymezeném zastavěném území sídla Sněžné v místní části Blatiny. Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zastavěném území a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, proto **nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem, je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s §71 odst. 3 zákona.

Byl doložen souhlas Městyse Sněžné.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Stavební práce včetně bouracích prací musí být realizovány pouze v zastavěném území tak, aby nebylo dotčeno území II. zóny odstupňované ochrany přírody, kde platí ustanovení § 26 odst. 3 písm. a) zákona, podle kterého se na území I. a II. zóny CHKO zakazuje hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch.

Upozorňujeme, že budovy v intravilánech obcí mohou ve smyslu § 50 odst. 1 zákona představovat sídla pro zvláště chráněné druhy živočichů, např. rorýse obecného nebo netopýry. Podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona je mj. zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, rušit je a ničit jimi užívaná sídla. V případě zjištěného výskytu zvláště chráněných druhů je třeba kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody, který stanoví odpovídající technologické řešení a zajistí odbornou pomoc při řešení vzniklé situace.

Agentura konstatuje, že stavba „Stavební úpravy RD č.p. 29 na pozemku p.č.st. 24/1 v k.ú. Blatiny“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona.

Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním, učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Ing. Štěpán Chodil, Blatiny 29, 592 03 Sněžné, zastoupený Ing. Janem Červinkou, IČ: 75709295, Polní 1465, 592 31 Nové Město na Moravě, IDDS: wmb4b6g
2. Účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:
Městys Sněžné, Sněžné 55, 592 03, IDDS: uk7bbeu

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska

Dle § 83 odst. 6) zákona zveřejněno na úřední desce AOPK dne:
Sejmuto dne: