

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 03910/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: 02639/VA/25

VYŘIZUJE: Petr Matějka

DATUM: 7. 5. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Michala Kulhavého ze dne 26. 3. 2025 doručené Agentuře dne 26. 3. 2025, a provedeného správního řízení vydává toto

ROZHODNUTÍ

Žadateli **Michalu Kulhavému, bytem Krouna 415, 539 43 Krouna, (dále jen “žadatel”)**, zastoupeného **Františkem Skálou, Prokopa Velikého 711, 566 01, Vysoké Mýto** k záměru „**Novostavba RD na pozemku p. č. st. 45 a 94/1 v k. ú. Čachnov**” podle předložené projektové dokumentace s žádostí, zpracovanou Ing. Františkem Skálou, Prokopa Velikého 711, 566 01, Vysoké Mýto

dle § 44 odst. 1 zákona vydává
souhlas

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 26. 3. 2025, doručení žádosti **Michala Kulhavého, bytem Krouna 415, 539 43 Krouna**, zastoupeného **Františkem Skálou, Prokopa Velikého 711, 566 01, Vysoké Mýto**, o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „**Novostavba RD na pozemku p. č. st. 45 a 94/1 v k. ú. Čachnov**”, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla doplněna projektová dokumentace včetně souhlasu obce.

Při posuzování správní orgán vycházel zejména z těchto podkladů: z platného znění zákona č. 114/92 Sb., především z ustanovení §§ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 25, 26, 28, 38, Dále pak ze zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP protokolem ze dne 13. 9. 1996, č. j. OOP/5081/96, z Plánu péče o CHKO ŽV, schváleného Ministerstvem ŽP protokolem č. j. ENV/2021/47258, MZP/21/620/805 ze dne 10. 5. 2021 (dále jen “plán péče o CHKO”) a Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy ze dne 25. 5. 1970, č. j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2 (dále jen Výnos).

Dále pak z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního posouzení Agentury, z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Vlastní správní úvaha - Stavba je navržena v zastavěném území, v souladu s územním plánem obce. Je umístěna na místě původní zemědělské usedlosti v lokalitě s historicky daným urbanistickým a architektonickým charakterem. Navržená stavba ctí původní urbanistickou stopu, členění objemů a hmotové uspořádání staveb, které odpovídá, charakteru stávající zástavby. Dům je tvořen dvěma samostatnými přízemními objekty. Hlavní stavba je přízemní s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 8 x 16 m. Je zastřešena sedlovou střechou ve sklonu 45°. K severozápadnímu štítu je připojena přístavba o půdorysu cca 7 x 3,5 m, s pultovou střechou. Na severovýchodní straně navazuje na hlavní budovu vedlejší trakt se sedlovou střechou ve sklonu 45° o půdorysu 5,8 x 8,4m. Na jihozápadní straně je přistavěna terasa se zimní zahradou zastřešená pultovou střechou.

Garážové stání s technickým zázemím stojí samostatně, cca 4m severozápadně od hlavní stavby. Je zastřešeno sedlovou střechou ve sklonu 45° a má půdorys 6 x 18 m.

Krytina domu je navržena skládaná v černé břidlicové barvě. Fasáda je kombinací omítky v bílém odstínu, původního očištěného kamenného zdiva, dřevěného roubení a svisle kladeného dřevěného obkladu. Všechny dřevěné prvky jsou provedeny v tmavě hnědé lazuře.

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zástavbě obce v souladu s jejím celkovým charakterem a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, a proto **nemůže narušit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem. Je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s §71 odst. 3 zákona.

Doložený byl souhlas obce Krouna se stavbou.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Agentura konstatuje, že stavba „**Novostavba RD na pozemku p. č. st. 45 a 94/1 v k. ú. Čachnov**” podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona. **Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.**

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Michal Kulhavý Krouna 415, 539 43 Krouna, zastoupený Františkem Skálou, Prokopa Velikého 711, 566 01, Vysoké Mýto
2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:
Obec Krouna, Krouna 218, 539 43 Krouna IDDS: y9tbk7v

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Dle ustanovení § 83, odst. 6 zákona zveřejněno na úřední desce AOPK ČR dne:
Sejmuto dne: